

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 19 " апреля 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.22

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>начальник участка</u>	<u>Шевчук А.Ф.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Шатров Д.Б.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>своей собственник</u>	<u>Зайцев Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 5

Количество квартир 818

Количество лифтов 10 шт.

Общая площадь дома 35 651.17 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 31 246.37 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 193

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4 404.80 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Вид кровли - плоская				
	кровельное покрытие	кв. м	2200	Материал- битум-полимер	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	739,43	Металлопрофильная труба; парапет оцинкованная сталь	Удовл	50	50	
	устройства защиты вентиляторов и дымоходов от осадков	шт.	15	Железобетон, кирпич	Удовл			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	36	Оцинкованная сталь	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Монолитная плита				

цоколь	кв. м	250	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл			
отмостка	кв. м	375	Тротуарная плитка, асфальт	Удовл			
крыльцо	шт.	6	Тротуарная плитка на ц-п растворе	Удовл			
Наружные стены	кв. м	27580	Монолитный железобетон, кирпич	Удовл			
Фасад	кв. м	27580	Утепление жесткими теплоизоляционными плитами (30мм-лоджии и 150мм-наружные стены)	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	27580	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл			
плиты балконов и лоджий	шт.	85	Керамогранит на клею	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	250	Металлопрофильная труба, окрашена в серый цвет	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	6	Материал покрытия	Удовл			

	тепловые пункты	шт.	1					Удовл		
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2304		Энергофлекс			Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1		Те.Росс			Удовл		
5	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные т/проводы	пог. м	5655		Водогазонапорная стальная оцинкованная, СПЭ.			Удовл.		
	вертикальные т/проводы	пог. м	3240		Водогазонапорная стальная оцинкованная, СПЭ.			Удовл.		
	завдвижки	шт.	27		Сталь.			Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	189		Сталь, латунь.			Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1		Те.Росс			Удовл		
6	Холодное водоснабжение									
	горизонтальные т/проводы	пог. м	6725		Водогазонапорная стальная оцинкованная, СПЭ.			Удовл.		
	вертикальные т/проводы	пог. м	3935		Водогазонапорная стальная оцинкованная, СПЭ.			Удовл.		

	завдвижки	шт.	25	Сталь.	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	187	Сталь, латунь.	Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл		
7	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные т/провода	пог. м	1432	ПВХ, чугун.	Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	2000	ПВХ.	Удовл.		
	ливневая канализация	пог. м	510	ПВХн	Удовл.		
8	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	10	Напольные Вводные панели с АВР	хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.	85	Металлич. Уни-верс. Распред. Этажн. Модуль	хорошее		
	светильники	шт.	2668	ЛПО,ARS,выход.	хорошее	36	36
	выключатели	шт.	75	1-кл.открытой проводки	хорошее		
	розетки	шт.	15	Открытой проводки	хорошее		
	общедомовые приборы учета	шт.	10	Электронные 3-х фазные 2-х	хорошее		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно (необходимо приобрести и установить отсутствующие приводы на кровле);	Согласно прилож. к договору

				СОУЭ-норма; ПВ-норма.	
8	Проведение строительной-технической экспертизы				

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Наталия Викторовна</u>	<u>Александр Александрович</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Г.А. Шинель</u>	<u>Константинов В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Совет Векшик</u>	<u>Земборов Р.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Артемьев Александрович</u>	<u>Шатров Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.
